

OLIMPIA d.o.o. Zagreb, Kutjevačka 2, OIB: 53214679358
zastupano po direktoru Nevenu Grbi, OIB: 35400837936
(u daljnjem tekstu - **Prodavatelj**) i

i

Radomir Subotić iz Splita, Karamanova 5, OIB: 07480221918
(u daljnjem tekstu - **Kupac**)

(u daljnjem tekstu zajednički: **Ugovorne strane** i
pojedinačno: **Ugovorna strana**)

zaključuju slijedeći

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1. Nekretnina

- 1.1. Prodavatelj je vlasnik 72/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:

Stambena zgrada br. 35 (površine 227 čm) i dvorište (površine 223 čm) u Zagrebu, Ogrizovićeve, ukupne površine 450 čm sagrađena na **zk.č. 5006/1, k.o. Grad Zagreb**, povezano s vlasništvom garaže - 1. **ETAŽA: 72/10000 garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1, upisano u zk.ul. 5211, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb**, kao i pripadajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezano temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

- 1.2. Svoje vlasništvo i zemljišnoknjižno stanje Nekretnine Prodavatelj dokazuje zemljišnoknjižnim izvatkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji čini sastavni dio ovog ugovora (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) kao njegov Prilog 1.
- 1.3. Tlocrt Nekretnine, na kojem je ista označena oznakom G1, nalazi se u prilogu ovog Ugovora kao njegov Prilog 2.

Članak 2.
Predmet ugovora

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu.

Članak 3.
Kupoprodajna cijena

- 3.1. Kupoprodajna cijena Nekretnine sporazumno se utvrđuje u iznosu od 8.500,00 € (slovima: osamtisućapetstoeura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Članak 4.
Način plaćanja

- 4.1. Kupac će cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora isplatiti na račun HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. KORANSKA BR. 16, ZAGREB, sukladno podacima iz pisma namjere izdanog 16.03.2012. g. od strane istog trgovačkog društva, koje se nalazi u prilogu ovog Ugovora, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 5.
Stupanje u posjed

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj predao Kupcu posjed Nekretnine na dan stupanja ovog Ugovora na snagu.

Članak 6.
Obveze Prodavatelja

- 6.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, pravima ili potraživanjima za korist trećih osoba te da nema nikakvih vidljivih ili skrivenih nedostataka, osim založnog prava HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., čije je pismo namjere za brisanje istog založnog prava priloženo ovom Ugovoru kao njegov Prilog 3.
- 6.2. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve eventualne režijske i/ili druge troškove vezane uz Nekretninu do stupanja Kupca u posjed.
- 6.3. Prodavatelj dozvoljava Kupcu preuzeti sva prava i obveze Prodavatelja proizašle iz zaključenih ugovora sa

isporučiteljima komunalnih usluga koji se odnose na
Nekretninu.

Članak 7.
Clausula intabulandi

- 7.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvih daljnjih pitanja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda na svoje ime uknjiži pravo vlasništva na Nekretninu nakon isplate kupoprodajne cijene, a što Prodavatelj dodatno potvrđuje i zasebnom tabularnom izjavom koju potpisuje istovremeno s potpisom ovog Ugovora.

Članak 8.
Troškovi

- 8.1. Porez na promet nekretnina i trošak uknjižbe prava vlasništva na Kupca nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu te će ih u cijelosti snositi Kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

Završne odredbe

Članak 9.

- 9.1. Odricanje, propust ili kašnjenje ijedne Ugovorne strane u izvršenju ijednog prava koje je vezano uz ovaj Ugovor neće biti smatrano odricanjem od ikakvog drugog prava ili sredstva na koje je ta Ugovorna strana ovlaštena.
- 9.2. Rokovi, uvjeti, prava i obveze navedeni u ovom Ugovoru predstavljaju cjelokupni ugovor među Ugovornim stranama i nadilaze bilo kakvu komunikaciju ili prijašnje ugovore u odnosu na predmet ovog Ugovora. Ne postoje pisani ili usmeni dogovori direktno ili indirektno odnosni na ovaj Ugovor koji nisu sada uređeni u ovom Ugovoru. Nikakva izmjena ovog Ugovora se ne može učiniti, osim u pisanom obliku uz potpis svih Ugovornih strana.
- 9.3. Svi naslovi u ovom Ugovoru su uneseni samo u svrhu preglednosti i olakšanja korištenja. Naslovi ne potvrđuju ikakva prava ili obveze ijedne Ugovorne strane, ne mijenjaju ikakve uvjete navedene u Ugovoru i neće se koristiti u tumačenju ijedne odredbe ovog Ugovora.
- 9.4. Ovaj Ugovor vezuje i odnosi se samo na Ugovorne strane. Ništa određeno, izraženo ili implicirano u ovom Ugovoru nije namijenjeno, niti će se tumačiti kao, dodjeljivanje i davanje ikakvog prava ili sredstva po ovom Ugovoru ijednoj osobi koja nije Ugovorna strana ovog Ugovora, osim ukoliko i u mjeri u kojoj to zakon propisuje.

- 9.5. U pogledu pravne valjanosti i snage, svaka odredba ovog Ugovora će se smatrati zasebnom. Ukoliko se iz bilo kojeg razloga utvrdi da je ijedna odredba koja ne narušava općeniti smisao ovog Ugovora nevaljana ili neprovediva, tada će ovaj Ugovor, uključujući sve preostale odredbe, ostati u punoj snazi i važenju kao da takva nevaljana ili neprovediva odredba nikada nije bila u njemu sadržana. U takvom slučaju, u zakonom dopuštenoj mjeri, Ugovorne strane će zamijeniti takvu nevaljanu, nezakonitu ili neprovedivu odredbu odredbom suštinski istog gospodarskog efekta i cilja.

Članak 10.

- 10.1. U slučaju spora koji ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

- 11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih Ugovornih strana kako je to naznačeno na dnu Ugovora.

*

*

*

U _____,

_____ g.

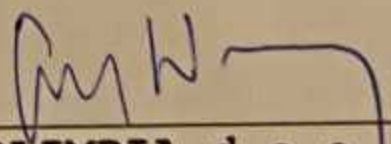
U _____,

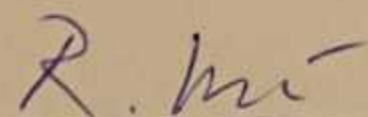
_____ g.

Prodavatelj:

Kupac:

"OLIMPIA" d.o.o.
ZAGREB, Kutjevačka 2


OLIMPIA d.o.o.


Radomir Subotić

- Prilog br. 1: Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu
Prilog br. 2: Tlocrt Nekretnine, na kojem je ista označena oznakom G1
Prilog br. 3: Pismo namjere HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. od 16.03.12.

Ja, Javni bilježnik **Borica Kovačević** iz Splita, Ivana Gundulića 44/II, potvrđujem da je stranka:

NEVEN GRBA, KRK, Krčkih iseljenika 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 002079485 izdanu od PP Krk, kao osoba ovlaštena za zastupanje OLIMPIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080337824, na temelju uvida u Sudski registar RH na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-812/12

U Splitu, 22.03.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Borica Kovačević

